

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 98698 din 24/11/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2978 din 28.11.2017.

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD REPREZENTAT PRIN FLORIN GRIGORE MOLDOVAN

Ca urmare a Cererii adresate de _____
cu sediul/sediul în județul _____, municipiul _____,
loc.comp. _____, sectorul _____, cod poștal _____, - _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. _____
98698 din 24/11/2017

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul _____, municipiul _____, loc. comp. _____ sector _____ cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin CF 80516 Bistrița, nr. cad. 80516.

B-URB-10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ nr. _____ /2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

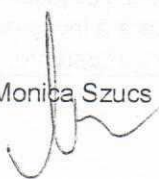
1. REGIMUL JURIDIC

-imobil- teren- în suprafață de 878 mp, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, proprietar Județul Bistrița Năsăud, dobândit prin lege.
-se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu privire la însorire raportată atât la clădirile existente cât și potențiale.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală: curți construcții în suprafață de 878 mp;- imobilul este situat în zona B de impozitare; - Destinația conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/2013 imobilul este situat în UTR 16-IS1a subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+2+M și L2 subzona de locuințe individuale și locuințe colective mici cu regim de construire discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri.

Intocmit: Monica Szucs



3. REGIMUL TEHNIC

-Documentația de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/14.11.2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG- locuințe de serviciu în municipiul Bistrița, strada Prundului; Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade și funcție de capacitatea terenului de a prelua amenajările necesare; -accesul la imobilul nou realizat se va face din Str. Prundului; -înălțimea maximă a unui nivel nu va depăși 3 m, suprafața ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Se vor respecta prevederile Codului Civil. POT max=35%, CUTmax=1.2; - se vor amenaja spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului, 1 loc de parcare la 80 mp suprafață locuibilă, loc de joacă și punct gospodăresc pe teren proprietate privată; -construcțiile vor fi retrase la Str. Prundului cu minim 5 m față de aliniament; -imobilul nou propus se va retrage față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cel puțin cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3 m; -retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m; -distanța dintre clădiri va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile, dar nu mai puțin de 5 m; - amplasarea locurilor de parcare se va face la distanțe de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit și de limitele parcelelor învecinate; -utilitățile vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului; - proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire locuințe de serviciu , în municipiul Bistrița, strada Prundului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Inspectoratul de Politie

Directia de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

verificator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):-scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 29.11.2017

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____